



Saturday July 19, 2008

2:00 PM to 10:00 Pm

Bryant Park - Lake Worth, FL

Company Name: _____

Authorized Representative: _____

Address: _____

City: _____ State: _____ Zip Code: _____

Telephone: _____ Fax: _____ E-mail: _____

Commercial \$550† Food \$550†

Will provide one (01) space (10" x 10" 1 table two chair)

Form of Payment: _____

Product or service that will be exhibited: _____

This contract must be executed and paid for **60 days prior to the event**. This is a binding contract and by signing you are stating you have the authority to enter into and fulfill the above agreement.

Please, make Cashier check or Money Orden payable to Palm Beach Colombian Fest, Inc.

Authorized Representative: _____

Print

Date

Signature



Especificaciones del Contrato

Date: _____

Entre los suscritos a saber _____ mayor de edad y residente en _____ identificado con Licencia de

Florida # _____ expedida en _____ quien en lo sucesivo se

denominará Arrendador, y de otra parte también mayor de edad, residenciado en Palm Beach Florida.

Registrado como Palm Beach Colombian Fest Inc con Numero Federal numero 65- _____ a quien llamaremos Propietario, Hemos Convenido celebrar un contrato de

Arrendamiento por un día Sábado 19 de Julio de 9:00 am a 10:pm que se regirá por las disposiciones

legales contenidas en el código de comercio para el arredramiento de Kiosko o espacio en el Palm

Beach Colombian Fest 2008, y será regidos por las siguientes Clausulas. **PRIMERA(1)** El organizador o

propietario del Palm Beach Colombian Fest 2008, concederá al arrendatario un espacio de 10' x 10', una

Mesa de 6" y Dos Silla, electricidad durante dure el evento. En la Posición escogida por el Arrendatario y

de acuerdo a su disponibilidad el cual ocupara por un día especificado en este contrato (sábado Julio 19.

2008). De 9:00 am A 12:00 Pm para arreglar el espacio o kiosco y de 2:00Pm A 10:00PM cuando

termina el espectáculo. **SEGUNDA (2)** El Organizador o Propietario no se hará responsables por las

condiciones del Tiempo y por desastre ocasionado por la naturaleza Tales como Lluvia, tempestad,

huracanes Tornado, Fuego Intencionado, Fuego o cualquier desastre natural. Tampoco será

responsable por perdida o robo y daños causados a los vehiculas he equipos que se usen dentro del

espacio arrendado. **TERCERA (3)** el pago del espacio es de U\$550.00 dólares Más el Impuesto a las

ventas 6.5 % pagadero en Money Orden, cheque certificado, cash, Cheques de compañía estos últimos

solo se recibirán una semana antes de festival (si el cheque es devuelto tendrá una penalidad de

Us29.00 más Los gasto de abogado o corte he interesen correrán por parte del propietario de la cuenta

de donde se giro el cheque y está sujeto a las leyes vigentes del estado de la Florida. **CUARTA (4)** cada

arrendatario tendrá derecho a traer 3 personas o empleados y deberá registrarlo al momento de comprar

el espacio. No se aceptan menores de edad de acuerdo a ley vigente en el es estado de la florida .Cada

arrendatario será responsable por sus empleado o acompañantes. El festival no se hará responsable por

accidente causado en el aérea de trabajo. Tampoco por alimentos en mal estado o bebidas alterada.

Ninguno de los kiosko esta autorizados a vender bebidas alcohólicas sin la licencia respectiva ya que no

tiene ese derecho por lo tanto las bebidas serán confiscada y penalizada de acuerdo a las leyes

vigentes del estado solo podrá vender en los articulo especificado no Podrán vender no bebidas

refrescantes ya que esos derechos son exclusivos de festival. **QUINTA (5)** cada expositor o arrendatario

deberá dejar U\$100.00 dólares en depósito y se le devolver 72 horas después del festival esto se cobra

si el arrendatario no deja limpio el área y las basuras en las respectivos lugares y en bolsas empacado o

por cualquier daño causado al espacio rentado. Después de firmar el contrato de arrendamiento tendrá

72 horas para deshacer el negocio y el dinero se le devolver por completo y pasada las 72 horas el

arrendatario no podrá tener derecho a la devolución (no hay excepción). Pero si podrá vender el espacio

a cualquier persona interesada o traspasarlo y deberás notificar a la organización del festival 72 horas antes del festival en forma escrita. **SEXTA (6)** Todos lo arrendatarios están obligado a asistir a una reunión mandataria para explicarles las condiciones y poder contestar sus inquietudes si el arrendatario no acude a la reunión que se le notificara posterior mente pierda cualquier derecho a reclamar posteriormente. **SEVEN (7) CLAUSULA PENAL** si cualquier de las partes incumpliré una cualquiera de las obligaciones a su cargo, deberá pagar a la otra partes la suma de 50% del valor del arrendamiento penalidad derivada de dicho incumpliendo. **OCHO (8)** Este contrato está sujeto a las leyes vigentes en el estado de la Florida. Las personas involucradas están consientes y en su sano juicio que han leído este contrato y que aceptan los términos expresados en este. que fue firmando voluntariamente sin presión de ninguna clase y que aceptan las clausula expresada sin ninguna objeción. Para Mayor Constancia se firma la presente a los ____ días del mes de _____.2008,

Acepto.

Vendedor

Comprador

State Of Florida

Palm Beah County

Yo Jaime Soto Notario por estado de la florida certifico que la firma estampada en este contrato pertenece al Sr _____ a quien Identifique personalmente mediante el documento de identificación Numero _____ Expedido en la

Para mayor constancia se firma la presente a los 20 días del mes de Mayo, 2008

James Soto R

My Comm Expired

Notario Publico

